

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская. д. 35, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 08.11.2022 г. по 30.11.2022 г.

г. Одинцово

09.12.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская. д. 35.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 08.11.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская обл., г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская. д. 35 в холле первого этажа.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.11.2022 г. до 22 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская обл., г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская. д. 35 в помещении консьержа, офис управляющей компании.

Дата составления протокола: 09.12.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО "ЭЛИТСТРОЙ" ОГРН №1137746986112, ИНН №7719859154.

Место проведения общего собрания: Московская обл., г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская. д. 35 в помещении консьержа, офис управляющей компании.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8911,8 кв.м.;

общее количество голосов: 8911,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5081,03;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 57,01;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 110;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

Вопрос №5. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

Вопрос №6. Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

Вопрос №7.1. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

Вопрос №7.2.

Вопрос №8. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров по вывозу ТКО, согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

Вопрос №9.1. Выбрать владельца специального счета по капитальному ремонту:

Вопрос №9.2. Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

Вопрос №10. Утвердить кандидатуру в совет многоквартирного дома.

Вопрос №11. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

Вопрос №12. Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Доброскок И.Ф., собственник кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Доброскок И.Ф., собственник кв. 76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Доброскок И.Ф., собственник кв. 76

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4692,63	92,36	0	0	388,4	7,64

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Выбор секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Доброскок И.Ф., собственник кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Маштак Д.А., собственник кв. 159

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания Маштак Д.А., собственник кв. 159

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4874,23	95,93	0	0	206,8	4,07
---------	-------	---	---	-------	------

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Выбор счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Доброскок И.Ф., собственник кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в счетную комиссию общего собрания:

Доброскок И.Ф., собственник кв. 76 кв.

Маштак Д.А., собственник кв. 159 кв.

Котенкова С.В., собственник 172 кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в счетную комиссию общего собрания:

Доброскок И.Ф., собственник кв. 76 кв.

Маштак Д.А., собственник кв. 159 кв.

Котенкова С.В., собственник 172 кв.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4754,13	93,57	79,9	1,57	247	4,86

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Доброскок И.Ф., собственник кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814) сроком на 3 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814) сроком на 3 года

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4996,53	98,34	0	0	84,5	1,66

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение условий и заключение договора на управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Доброскок И.Ф., собственник кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

- 1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Верхне Пролетарская, д. 35;
- 2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией и определить основные условия договора управления многоквартирным домом:

1)* состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого заключен договор управления по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Верхне Пролетарская, д. 35;

2)* перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;

3)* порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

* Согласно приложениям к договору управления многоквартирным домом

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4894,83	96,34	40	0,79	146,2	2,88

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение тарифа «содержание и ремонт».

СЛУШАЛИ: Доброскок И.Ф., собственник кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на «содержание и ремонт», для собственников помещений в МКД, в размере 35,34 руб./м2., ежемесячно в 2023гг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на «содержание и ремонт», для собственников помещений в МКД, в размере 35,34 руб./м2., ежемесячно в 2023гг

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4774,93	93,98	40,1	0,79	266	5,24

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7.1. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Доброскок И.Ф., собственник кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ на энергоснабжение с ПАО «Мосэнергосбыт»;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО),

действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ на энергоснабжение с ПАО «Мосэнергосбыт»;

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4148,48	81,65	509,65	10,03	384,5	7,57	38,4	0,76

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 22

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7.2.

СЛУШАЛИ: Доброскок И.Ф., собственник кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ на Теплоснабжение, водоотведение, холодное водоснабжение и холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения, подогрев ГВС с АО «Одинцовская теплосеть»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ на Теплоснабжение, водоотведение, холодное водоснабжение и холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения, подогрев ГВС с АО «Одинцовская теплосеть»

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1595,38	31,4	2775,25	54,62	340,9	6,71	369,5	7,27

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 5; 64; 103; 108; 122; 148; 165

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров по вывозу ТКО, согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Доброскок И.Ф., собственник кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ по вывозу ТКО с ООО «Рузский РО».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с даты внесения изменений в реестр лицензий Московской области прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), действующими на момент принятия решения согласно п. 1 статьи 157.2 ЖК РФ по вывозу ТКО с ООО «Рузский РО».

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3854,08	75,85	771,35	15,18	455,6	8,97

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9.1. Выбрать владельца специального счета по капитальному ремонту:

СЛУШАЛИ: Доброскок И.Ф., собственник кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту: ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать владельцем специального счета по капитальному ремонту: ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4634,73	52,01	78,3	0,88	368	4,13

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9.2. Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Доброскок И.Ф., собственник кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами на специальном счете: Генерального директора ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицо, уполномоченное на совершение операций с денежными средствами на специальном счете: Генерального директора ООО «ЭЛИТСТРОЙ-ОДИНЦОВО» (ИНН 9701185814)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4567,93	51,26	79,8	0,9	433,3	4,86

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утвердить кандидатуру в совет многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Доброскок И.Ф., собственник кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввести в состав совета многоквартирного дома кандидатуру:

Константинова М.Ю., собственник кв. 94

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ввести в состав совета многоквартирного дома кандидатуру:

Константинова М.Ю., собственник кв. 94

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4687,23	92,25	79,9	1,57	252,4	4,97	61,5	1,21

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 108

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Доброскок И.Ф., собственник кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в холлах 1 этажа подъезда, в лифтах, на сайте Управляющей организации

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников МКД об итогах голосования и о принятых решениях, путем размещения сообщений на информационных стендах в холлах 1 этажа подъезда, в лифтах, на сайте Управляющей организации

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5036,43	99,12	0	0	44,6	0,88

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утверждение места хранения копий протокола и копий решений собственников помещений, предусмотренных ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Доброскок И.Ф., собственник кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений у Председателя собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копий протокола и копий решений собственников помещений у Председателя собрания

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4930,53	97,04	0	0	106,3	2,09	44,2	0,87

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 57




РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 6 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.

- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 104 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 15 л. в 1 экз.
- 9) Проект договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:		/ <u>Роброскок</u> /	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		/ <u>Маштак Д.А.</u> /	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		/ <u>Кочешков С.В.</u> /	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
	(подпись)	/ /	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)